



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-242/2025-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, 20. veljače 2026.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika B IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, označene kao:

k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,
- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,
- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9

II Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu:

- da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina, na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja,
- da ovom sudu dostavi z.k. izvadak za predmetne nekretnine, u dva primjerka.

III Određuje se ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja

za dan 11. ožujka 2026. u 14:00 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica br. 1.

Obrazloženje

Utvrđeno je da su u stečajnoj masi nekretnine navedene u izreci ovog rješenja. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima pa se imaju prodati u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Uz podnesak od 10. siječnja

2021. stečajni je upravitelj dostavio procjenu vrijednosti tih nekretnina izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Nikoli Aniću.

S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I i II izreke, a temeljem čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a, kao u točki III izreke.

U Pazinu, 20. veljače 2026.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Damir Vrca
- Istarska kreditna banka d.d. Umag
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu.

Broj zapisa: **9-30883-b044b**

Kontrolni broj: **09d36-469f2-d6f43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.